



АРЕНДА ПО-НОВОМУ

Какие изменения ждут компании при внедрении нового стандарта МСФО 16 «Аренда», который обязателен к применению с 1 января 2019 года

АВТОР: ДМИТРИЙ СЕДЕНКО, АССА, МЕНЕДЖЕР ПО АУДИТУ, GRANT THORNTON

В современном мире все меняется очень быстро. Не являются исключением и Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО). Не успели бухгалтеры различных компаний внедрить вступившие в силу с 2018 года МСФО 9 «Финансовые инструменты» и МСФО 15 «Выручка по договорам с покупателями», как на горизонте появился не менее сложный и требующий бухгалтерских суждений МСФО 16 «Аренда», обязательный к применению с начала 2019 года.

Новый стандарт МСФО 16 является не первым международным руководством по учету аренды. Он заменяет собой существовавший с далекого 1984 года МСБУ 17 «Аренда». Если для арендодателей учет остался практически прежним, то для арендаторов учет поменялся кардинально. Теперь любая аренда должна отражаться на балансе компании как «Актив в форме права пользования» и «Обязательство по аренде». На практике понятно, что данный стандарт затрагивает

большинство компаний в любой сфере деятельности.

Основной причиной разработки нового стандарта является недостаточная сопоставимость финансовых отчетностей компаний, арендующих активы на длительный срок, и компаний, берущих заем для приобретения актива в собственность. По сути, в обеих ситуациях компания получает в длительное пользование актив в обмен на определенные периодические платежи, будь то выплаты по займу, или по аренде. Однако при старом подходе у компании, приобретшей актив в кредит, в отчетности появлялся актив и обязательство по оплате займа, тогда как у компании, взявшей актив в аренду, в отчетности не появлялось ни актива, ни обязательства. Новый МСФО 16 устраняет подобное несоответствие.

Обратим внимание на то, какие изменения ждут компании при внедрении МСФО 16. В отчете о финансовом положении появляются дополнительные активы и обязательства. При этом актив будет являться

долгосрочным, а обязательство частично краткосрочным и частично долгосрочным. В отчете о прибылях или убытках часть затрат уйдет в финансовые расходы. Все это приведет к изменению показателей компании: снижение коэффициента текущей ликвидности и коэффициента оборачиваемости активов; увеличение отношения долга к собственному капиталу, показателя прибыли до уплаты процентов и налогов. В свою очередь изменение в показателях может привести к неисполнению банковских ковенантов, заниженным ключевым показателям руководящего персонала, несоответствию пруденциальным нормативам и т. д.

МСФО 16 обязателен к применению с 1 января 2019 года, а это значит, что в финансовой отчетности за 2019 год аренда должна быть отражена по-новому. Соответственно, финансовым директорам и главным бухгалтерам необходимо уже сейчас проанализировать влияние этого стандарта на их компании и принять необходимые меры.